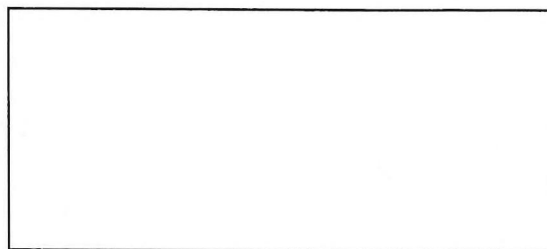




Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene
Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/37096-
110526/2020/Bj**

Vybavuje/linka
**Ing. Bajuzíková
033/32 36 255**

Trnava
30. 10. 2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Súkromná stredná odborná škola DSA, IČO 17055237, Ulica Koniarekova 17, 917 01 Trnava** v zastúpení **spnomocneného zástupcu Terézia Gaľová, Vyšná Úvrat' 2152/42, 040 01 Košice**, podal dňa 07. 07. 2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Technologické centrum DSA, Trnava“** v spojení územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, ako **príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. **OSaŽP/37096-87202/2020/Bj** zo dňa **22.07.2020**.

Po preskúmaní žiadosti, podľa § 37, § 39a ods. 4, § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa § 3, § 8a a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, stavebný úrad rozhodol podľa ust. **§ 39a ods. 2, ods. 4, § 66 stavebného zákona**, podľa **§ 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** (ďalej len „správny poriadok“) a **§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona takto:

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Technologické centrum DSA, Trnava“

miesto stavby:

na pozemku registra „C“:

Ulica Koniarekova, mestská časť Trnava - juh

**5774/71 - objekt , chodník, 5774/71, 5774/21, 5774/70 – prípojky
spaliskovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, vodovodu, elektro,
horúcovodnej prípojky, 5774/71 – sadové úpravy**

katastrálne územie:

obec:

pre stavebníka:

Trnava, č.864790

Trnava

**Súkromná stredná odborná škola DSA, IČO 17055237, Ulica
Koniarekova 17, 917 01 Trnava**

v zastúpení:

projektant:

Terézia Gaľová, Vyšná Úvrat' 2152/42, 040 01 Košice

**DETAYL, s.r.o., Ing. arch. Peter Serfözö, Mäsiarska 6, 040 01
Košice**

Telefón

033/32 36 255

IČO

00 313 114

E-mail

jana.bajuzikova@trnava.sk

Internet

www.trnava.sk

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie technologického centra pre Súkromnú strednú odbornú školu DSA v Trnave. Jedná sa o jednopodlažnú, nepodpivničenú budovu pre vzdelávanie, zastrešenú plochou strechou, o pôdorysných rozmeroch 11,48 x 25,08 m. V objekte sa budú nachádzať tri praktické učebne-dielne s robotmi CR-7iA/L, CR-4iA a automatickou výrobnou linkou, teoretická učebňa vybavená 20 počítačmi, serverom a multifunkčnou tlačiarňou a učebňa – auditórium pre 30 miest s notebookmi, učiteľská stanica, projektor a screen, technická miestnosť, toalety, miestnosť pre upratovačky a vstupný priestor – chodba. Objekt bude napojený na areálové siete ŽOS Trnava - voda, kanalizácia, elektro. Splašková kanalizácia odvádza odpadové vody napojením na jestvujúcu sieť kanalizácie vo vlastníctve ŽOS Trnava. Dažďové vody zo zelenej strechy objektu budú odvádzané do dažďovej záhrady. Dažďové vody z chodníkov budú odvedené gravitačne do zatrávnených častí pozemku. Pre zásobovanie objektu pitnou vodou je uvažované s napojením na jestvujúcu vodomernú šachtu v suteréne jestvujúcej školy. Na zabezpečenie požiarnej vody bude vybudovaný nový hydrant na novobudovanom potrubí DN 100, umiestnený na pozemku p.č. 5774/70. Požiarne vodovod bude napojený na vodovod DN 125 na p.č. 5774/21. Na elektrickú energiu bude objekt napojený z jestvujúcej školy, z jestvujúcej rozvodnej skrine v suteréne objektu. Objekt bude vykurovaný radiátormi, zdrojom vody bude jestvujúci výmenník tepla OST 7082, umiestnený v suteréne jestvujúcej školy. V rámci stavby bude vybudovaný chodník k objektu o rozmeroch 3 x 6 m. Zariadenie staveniska bude riešené iba na pozemku p.č. 5774/71. Súčasťou projektu je riešenie zelene, ktoré bude pozostávať z úpravy jestvujúcej zelene v danej lokalite a doplnenia živého plotu, aleje stromov, nízkeho ihličnatého stromu, ktorý bude súčasťou kompozície s listnatými kríkmi. Skupina kríkov je navrhnutá pri vstupe do navrhovanej budovy. Okolie stavby bude po výstavbe zatrávnené. Na streche objektu je navrhnutá extenzívna strešná zeleň.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Technologické centrum

SO 02 Spevnená plocha - chodník

Dispozičné členenie stavby:

1.NP: zádverie/chodba, toaleta muži, toaleta imobilný, upratovanie, toaleta ženy, sklad/kompresor, chodba, 3 x odborná učebňa, 2 x učebňa

Zastavaná plocha:	287,90 m ²
Úžitková plocha:	264,51 m ²
Plocha chodníka:	18,00 m ²
Plocha strešnej zelene:	277,76 m ²

Súčet podlahových plôch miestností nadzemných podlaží stavby v súlade s § 3 zákona č. 447/2015: 264,51 m²

Účel stavby: nebytové účely – školské zariadenie

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Technologické centrum DSA, Trnava“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 5774/71 - objekt, chodník, 5774/71, 5774/21, 5774/70 – prípojky spaľiskovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, vodovodu, elektro, horúcovodnej prípojky, 5774/71 – sadové úpravy, katastrálne územie Trnava, č.864790 (parcely vedené v KN ako zastavané plochy a nádvoria) podľa výkresu – koordinačná situácia, v mierke 1:500 (výkres č. SP-C) a predloženej dokumentácie.

- **pôdorysné rozmery objektu: max. 25,080 x 11,480 m**
 - **max. výška plochej strechy** sa určuje na **+ 4,600 m** od úrovne $\pm 0,000$ m, ktorou je podlaha objektu
 - bod $\pm 0,000$ m = **153,70 m.n.m.**
2. Prístup na pozemok je jestvujúcou komunikáciou napojenou z miestnej komunikácie.
 3. **Dažďové vody** zo strechy objektu, na ktorom je navrhnutá extenzívna zeleň, budú likvidované odvedením do navrhovanej dažďovej záhrady umiestnenej v zatrávnenej časti pozemku investora.
 4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 6. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
 7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, **vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**
 8. Všetky **inštalачné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN EN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
 9. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
 10. Pred začatím zemných prác pre **prípojky inžinierskych sietí** zabezpečí stavebník **ich vytýčenie**.
 11. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.
 12. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
 13. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 14. Stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste**. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

15. Osobitné podmienky:

- **Na realizáciu stavby musí byť pred začatím výstavby vypracovaný realizačný projekt.**
- **Pred začatím výstavby musí byť vydaný súhlas Mesta Trnava v zmysle § 47 zákona č.543/2002 Z.z. na výrub nekvalitných a suchých stromov, určených v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – riešenie zelene, na odstránenie.**
- **Objekt musí byť riešený ako bezbariérový** v celom rozsahu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie.**
- V prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o **súhlas** s užívaním verejného priestranstva.
- Pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ – odbor dopravy o **vydanie určenia na prenosné dopravné značenie.**
- Pri potrebách akýchkoľvek zásahov do verejnej zelene, je potrebné požiadať MsÚ, OÚRaK o rozkopávkové povolenie.
- Pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie je potrebné požiadať MsÚ-OD o rozkopávkové povolenie.
- V prípade zriadenia nového vjazdu je potrebné požiadať MsÚ-OD o povolenie na zriadenie vjazdu.
- Pri verejnej zeleni je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie.
- Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. V plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristických štandardov.
- Na koreňovej zóne stromov, resp. pod korunami stromov nesmie stavebník vykonávať žiadne výkopové práce, ukladať výkopovú zeminu alebo stavebné materiály. Koreňový systém stromov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov.
- Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj ozelenenie areálu a strechy technologického centra podľa predloženého projektu Riešenie zelene.
- Investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné a kolaudačné povolenie.

16. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave****č.: ORHZ-TT1-164-001/2020****zo dňa 24.03.2020**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby

vypracovanou špecialistom PO (02/2020 Ing. Magdaléna Hajduková) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

č.OU-TT-OSZP3-2020/018206-002

zo dňa 25.03.2020

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. Realizáciou stavby nenarušiť odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK

č. OU-TT-OSZP3-2020/017905-002

zo dňa 10.03.2020

- Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesto Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území, ktorá zároveň predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH

č. OU-TT-OSZP3-2020/018070-002

zo dňa 23.03.2020

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

- 2.1 Umývadlo umiestnené vo WC imobilný bráni voľnému prístupu k manipulačnej ploche min. 800 mm vedľa záchodovej misy – rozpor s § 64 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a čl. 2.3.1 prílohy uvedenej vyhlášky.
 - 2.2 Rozdiel výšok na vstupe do objektu nie je najviac 0,02 m – rozpor s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a čl. 1.2 prílohy uvedenej vyhlášky.
 - 2.3 Pôdorysy jednotlivých profesií /stavebná časť, technológia, elektroinštalácia/ nie sú v súlade, umiestnenie miestností je rozdielne – rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z.
 - 2.4 V rámci spevnených plôch nie sú navrhnuté stojiská pre parkovanie áut, vrátane osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu – rozpor s § 8, § 58 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- Pripomienky a upozornenia:
- 2.5 Predmetom posúdenia neboli časti Zdravotechnika, Ústredné vykurovanie, Tepelnotechnický posudok, Prívod NN, neboli v dokumentácii.
 - 2.6 Od dodávateľov strojových zariadení (roboty, automatická výrobná linka) je potrebné žiadať dodržanie ustanovení prílohy I smernice EP a Rady 2006/42/ES pre strojové zariadenia a dodanie návodov na použitie vypracovaných v zmysle prílohy I časť 1.7.4 uvedenej smernice

- v slovenskom jazyku a ES vyhlásení pre strojové zariadenia v slovenskom jazyku.
- 2.7 V súhrnnej technickej správe v časti 11 sú uvedené neplatné predpisy. Zákon č. 330/1996 Z.z., nar.vl. SR č. 510/2001 Z.z., vyhl. č. 374/1990 Zb.
- 2.8 V technickej správe pre technologickú časť: na str. 10 je potrebné miesto ČSN EN 10218 časť 1 uviesť STN EN ISO 10218-1, na str. 11 v časti 7.5 sú uvedené neplatné technické normy: STN 36 0450, STN 36 0451.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pracovné prostriedky (roboty, automatická výrobná linka), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z., len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - roboty, automatická výrobná linka do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, Technickú inšpekciu, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z..

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

TAVOS, a. s., Piešťany

Zn.: 5504/2020/MOc

zo dňa 26.03.2020

- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedeného vyjadrenia.

Západoslavenská distribučná, a. s.

zo dňa 14.04.2020

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok:

Predmetná žiadosť nepožaduje a nerieši zmenu ani nové elektrické pripojenie z rozvodov Západoslavenská distribučná a.s.. Súkromná stredná odborná škola DSA je pripojená z el. rozvodov ŽOS a.s.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Doba platnosti tohto stanoviska je dva roky od vystavenia prevádzkovateľom ZSD, a.s..

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím uveďte značku CD 17623/2020 a kontaktujte Ladislav Kollár, t +421(0)335563244.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

TAT, a.s., Trnava

zn. KO-1187/2020/Ku

zo dňa 03.08.2020

Súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Investor stavby požiada TAT, a.s. o navýšenie odberu tepla z jestvujúcej OST 7082.
- Križovanie a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. riešiť v zmysle STN 736005.
- TAT, a.s. požaduje zohľadniť v návrhu nových inžinierskych sietí ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.
- Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí v TAT, a.s.
- Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou.
- Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov TAT, a.s. k obhliadke rozkopávky – prípravy územia.
- Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená zeleň, prípadne osadené verejné osvetlenie.

NASES, Bratislava**č.330-2020/2-5889****zo dňa 24.07.2020**

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nachádzajú** telekomunikčné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane sietí a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred **začatím** zemných prac musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný **ručne**. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannom fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

SPP – distribúcia, a.s.**č. TD/NS/0236/2020/Mo****zo dňa 18.03.2020**

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení

V záujmovom území sa nachádzajú NTL plynovody a plynárenské zariadenia, 2,1 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. ; 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

18. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.

19. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods.3 písm. j stavebného zákona).

20. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

21. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

22. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.**
23. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na tunajší stavebný úrad odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., **geometrický plán a energetický certifikát budovy.**
24. **Stavebník je povinný realizovať stavbu tak, aby zabezpečil odporúčané hodnoty pre ultranízkoenergetické budovy ako normalizované - požadované v zmysle STN 0540-2 z r. 2012. Ku kolaudácii musí byť preukázané energetickým certifikátom - zatriedenie stavby do energetickej triedy „A1“, zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, v znení neskorších predpisov.**
25. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) **v digitálnej podobe** a 1x vytlačené so zoznamom súradníc podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.**
26. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
27. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 dňa 03.12.2019, s účinnosťou od 1. januára 2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Súkromná stredná odborná škola DSA, IČO 17055237, Ulica Koniarekova 17, 917 01 Trnava** v zastúpení **spnomocneného zástupcu Terézia Gaľová, Vyšná Úvrat' 2152/42, 040 01 Košice**, podal dňa 07. 07. 2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Technologické centrum DSA, Trnava“** v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/37096-87202/2020/Bj** zo dňa **22.07.2020** bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy

účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Zb., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemku bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 5482 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk dňa 16.07.2020 pod číslom žiadosti pre LV - 731410, pre kópiu z katastrálnej mapy pod číslom žiadosti – 158687. K stavebnému povoleniu bol doložený súhlas spoločnosti ŽOS Trnava a.s. ako nájomcu a užívateľa pozemku p.č. 5774/21 a vlastníka inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na tomto pozemku s výstavbou a napojením na inžinierske siete v majetku spoločnosti (elektrická energia, vodovod, kanalizácia) podľa projektovej dokumentácie. Doložený bol súhlas zriaďovateľa Súkromnej strednej odbornej školy DSA, Ulica Koniarekova 17, 917 01 Trnava – spoločnosti Deutsch-Slovakische akademien, a.s., Školská 136/5, 977 01 Brezno na výstavbu, súhlas TTSK s realizáciou stavby pre nájomcu (uznesenia č. 174/2019/09 zo dňa 13.02.2019, č. 298/2019/12 zo dňa 18.09.2019, č. 369/2019/14 zo dňa 11.12.2019,), nájomná zmluva zo dňa 10.06.2016 + dodatok č. 1 k NZ zo dňa 15.07.2019 a zmluva o podnájme zo dňa 01.09.2016.

Stavba sa v zmysle záväzných regulatívov územného plánu mesta Trnava nachádza v zóne s funkčným kódom B.03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu. Predmetná stavba je navrhnutá v súlade s územným plánom mesta Trnava pre danú zónu.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: RUVZ v Trnave, OR HaZZ v Trnave, Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, Západoslovenská distribučná, a. s., TAVOS, a. s., SPP-Distribúcia, a.s., TAT a.s., NASES, OTNS, a.s., Siemens Mobility, s.r.o., UPC Trnavatel, Orange Slovensko a.s., TT-IT, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., KPU Trnava, TI, a.s. Bratislava, MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor dopravy. Ich stanoviská a súhlasné podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok, vyrúbený podľa **položky 60** zákona č.145/1995 Z. z. NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa **07.07.2020** vo výške **400,- eur**.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Doručí sa

- účastníci konania:


1. Terézia Gaľová, Vyšná Úvrat' 2152/42, 040 01 Košice, zastupujúca stavebníka
Súkromná stredná odborná škola DSA, Ulica Koniarekova 17, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Ulica Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Deutsch-Slovakische akademien, a.s., Školská 136/5, 977 01 Brezno
4. Ján Chrvala, Ulica Koniarekova 7734/17B, 917 01 Trnava
5. Andrea Chrvalová, Ulica Koniarekova 7734/17B, 917 01 Trnava
6. SR – ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Projektant: DETAYL, s.r.o., Ing. arch. Peter Serfözö, Mäsiarska 6, 040 01 Košice

- na vedomie:

8. ŽOS Trnava, a.s., Ulica Koniarekova 19, 917 21 Trnava

- na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti :

9. MsÚ v Trnave, odbor ekonomický, referát správy daní a poplatkov


Zodpovedný: Mestský úrad Trnava – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

